

UBND HUYỆN CẨM XUYỀN
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 115 /PCĐ

Cẩm Xuyên, ngày 07 tháng 7 năm 2022

PHIẾU TIẾP NHẬN VÀ CHUYỂN ĐƠN THU

Kính gửi: Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện nhận đơn của ông Nguyễn Khắc Tường, nguyên quán thôn Tây Long, thị trấn Thiên Cẩm; Trú quán tại tổ 9 phường Nghĩa Thành, Thành phố Gia Nghĩa tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tân (Có đơn, các văn bản trả lời của UBND thị trấn Thiên Cẩm kèm theo)

Thường trực tiếp công dân kính chuyển phòng Tài nguyên – môi trường tiếp nhận đơn của công dân và các văn bản của UBND thị trấn Thiên Cẩm, xem xét, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng ĐK;
- Lưu: TCD.



TRƯỞNG BAN TCD

Lê Thị Thúy Ngọc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Thiên Cầm, ngày 4 tháng 7 năm 2022

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

Kính gửi : Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Tên tôi: Nguyễn Khắc Tường,

Nơi sinh: Thôn Tây Long, thị trấn Thiên Cầm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

.Chỗ ở hiện nay :Tổ 9, phường Nghĩa Thành. thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông:

Điện thoại : 0903592565

Làm đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Tần với nội dung sau đây :

Bố tôi : Nguyễn Khắc Huyền và mẹ là Dương Thị Khiển đã làm nhà ở và sinh sống trên lô đất thổ cư , tại thửa số 889, tờ bản đồ địa chính số 6, diện tích 1147,4m² tại TDP Hoàng Hoa (nay TDP Tây Long), thị trấn Thiên Cầm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. Thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980. Năm 1984.thì bố, mẹ tôi cho vợ , chồng tôi ở và có toàn quyền sử dụng thửa đất đó. Vào năm. 1990 do hoàn cảnh khó khăn vợ, chồng tôi vào Miền Nam tìm công ăn việc làm, nhà và đất gửi lại cho em dâu của bố tôi là.bà Nguyễn Thị Đờm, .giữ hộ. Do làm ăn xa hoàn cảnh khó khăn nên không về nhà và cũng yên tâm là có bà Đờm giữ hộ nhà và đất rồi.

Năm 2019 .tôi về quê thì được biết đất của vợ, chồng tôi (cha mẹ cho) đã bị UBND huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Tần (con đẻ của bà Nguyễn Thị Đờm. Tôi đã làm đơn yêu cầu UBND thị trấn Thiên Cầm hòa giải. Ngày 21/4/2022 UBND thị trấn Thiên Cầm tổ chức hòa giải không thành. (do bà Nguyễn Thị Châu bên được bà Tần ủy quyền không đồng ý)

Tháng 6/2022 tôi xin UBND huyện cung cấp thông tin về hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Tần. Thông qua đó tôi biết được ngày 04/8/2015, UBND huyện đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Tần số phát hành BS 575596, sổ vào sổ CH 01862 tại thửa đất của bố, mẹ tôi đã cho vợ, chồng tôi nêu trên.

Căn cứ vào hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận QSD đất cho bà Nguyễn Thị Tần xét thấy :

- Tại đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Tần ghi “ *Nguồn gốc sử dụng là ông, cha để lại*” và UBND thị trấn Thiên Cầm xác nhận “*Nguồn gốc sử dụng đất trước năm 1980, đất bố mẹ để lại năm 1988*” đất không có tranh chấp là không đúng. Bởi lẽ :Thực chất nguồn gốc đất là của bố, mẹ tôi, chứ không phải là của ông, cha của bà Tần để lại. Tại văn bản trả lời

văn phòng luật sư số 2- Nghệ An số 174/UBND, ngày 28/6/2022 của UBND thị trấn Thiên Cầm đã ghi rõ “ *Nguồn gốc thửa đất theo ý kiến của khu dân sự do ông Nguyễn Khắc Huyền, bà Dương Thị Khiển làm nhà ở trước ngày 18/12/1980, sau đó cho tặng vợ, chồng ông Nguyễn Khắc Tường ở...*”

Như vậy rõ ràng UBND thị trấn Thiên Cầm và UBND huyện Cẩm Xuyên đã lấy đất của bố, mẹ tôi cho vợ, chồng tôi để cấp cho bà Nguyễn Thị Tần là cấp sai đối tượng

Vì vậy Căn cứ điểm c, khoản 4 Điều 87 nghị định 43/2014/NĐ-CP. Điểm c, mục 56, nghị định 01/2017/NĐ-CP tôi làm đơn này đề nghị UBND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh thu hồi giấy chứng nhận QSD đất mà UBND huyện Cẩm Xuyên đã cấp cho bà Nguyễn Thị Tần mà tôi đã nêu ở theo quy định tại điều 106 luật đất đai năm 2013, Điều 87 nghị định 43/2014/NĐ-CP.. mục 56, nghị định 01/2017/NĐ-CP

Kèm theo đơn có :

- Văn bản trả lời của UBND thị trấn Thiên Cầm
- Hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Tần
- Thông báo của kết luận của ông Võ Tá Nhân

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Nguyễn Khắc Tường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN THIÊN CẨM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 174/UBND

Về việc trả lời các nội dung văn bản
số 12/VPLS ngày 24/5/2022 của Văn
phòng LS số 2 Nghệ An

Thiên Cẩm, ngày 28 tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Văn phòng luật sư số 2 Nghệ An, địa chỉ số 5, Mạc Đĩnh Chi,
phường Lê Mao, Tp Vinh, tỉnh Nghệ An.

UBND thị trấn Thiên Cẩm nhận được văn bản số số 12/VPLS ngày 24/5/2022 của Văn phòng LS số 2 Nghệ An về việc yêu cầu cung cấp tài liệu chứng cứ liên quan đến tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Khắc Tường và bà Nguyễn Thị Tần, sau khi soát xét các hồ sơ tài liệu UBND thị trấn trả lời như sau:

-Thửa đất số 889, tờ bản đồ địa chính số 6, diện tích 1147,4m², địa chỉ thửa đất TDP Hoàng Hoa (nay TDP Tây Long), TT. Thiên Cẩm, H. Cẩm Xuyên, T. Hà Tĩnh đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp GCNQSD đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Tần số phát hành BS 575596, sổ vào sổ CH 01862, ngày cấp 4/8/2015.

-Nguồn gốc thửa đất theo lấy ý kiến khu dân cư do ông Nguyễn Khắc Huyền và bà Dương Thị Kiển làm nhà ở trước ngày 18/12/1980 sau đó cho tặng vợ chồng ông Nguyễn Khắc Tường ở, sau 1 thời gian gia đình ông Tường vào miền Nam sinh sống đến khoảng năm 1987 thì bà Nguyễn Thị Đường (mẹ của bà Nguyễn Thị Tần) làm nhà ở và sau này thừa kế toàn bộ thửa đất cho bà Nguyễn Thị Tần sử dụng đến nay.

-Thửa đất đang tranh chấp thuộc thửa đất số 500, tờ bản đồ số 2 (299TTg), diện tích 1100m², qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ bản đồ 299TTg hiện không có sổ mục kê lưu trữ tại địa phương nên thửa đất không được thể hiện chủ sử dụng đất trên bản đồ 299TTg.

Vậy UBND thị trấn Thiên Cẩm trả lời đề Văn phòng luật sư số 2 Nghệ An, được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỨNG THỰC BẢN SAO
ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**
NGÀY 04-07-2022
0 02877
SỐ CT..... Quyển số..... SCT/SS
PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG LÊ MAO

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Văn Trung

THÔNG BÁO

**Kết luận của ông Võ Tá Nhân - Chủ tịch UBND thị trấn
tại buổi làm việc hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông
Nguyễn Khắc Tường với bà Nguyễn Thị Tần**

Ngày 18 tháng 4 năm 2022, Ủy ban nhân dân thị trấn tổ chức buổi làm việc để hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Khắc Tường, cư trú tại phường Nghĩa Thành, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông với bà Nguyễn Thị Tần, cư trú tại tổ dân phố Tây Long, thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên. Thành phần mời tham dự có: Đại diện Thường trực HĐND, MTTQ, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND, công chức Địa chính - TNMT, công chức Tư pháp, Bí thư, Tổ trưởng TDP Tây Long, ông Nguyễn Khắc Tường (bên tranh chấp), bà Nguyễn Thị Châu (người được bà Nguyễn Thị Tần ủy quyền - bên bị tranh chấp).

Trên cơ sở các ý kiến tại buổi hòa giải và các thông tin, tài liệu thu thập được, ông Võ Tá Nhân - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn, chủ trì buổi làm việc thống nhất kết luận các nội dung như sau:

- Phân diện tích đất đang tranh chấp theo đơn đề nghị của ông Nguyễn Khắc Tường hiện nay đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Nguyễn Thị Tần, cư trú tại TDP Tây Long, thị trấn Thiên Cẩm.

- Tại buổi làm bên có đơn đề nghị là ông Nguyễn Khắc Tường yêu cầu bà Nguyễn Thị Tần chia cho ông một nửa thửa đất theo như giấy chứng nhận đã cấp nhưng phía bà Nguyễn Thị Châu là người được bà Tần ủy quyền không đồng ý nên hai bên chưa đi đến thống nhất, nội dung buổi hòa giải không thành.

- Theo Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau: Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết; ...*”. Như vậy trong trường hợp này đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên một trong hai bên có quyền gửi đơn lên Tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận của ông Võ Tá Nhân - Chủ tịch UBND thị trấn tại buổi làm việc hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn kiến nghị của ông Nguyễn Khắc



Tường - cư trú tại phường Nghĩa Thành, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Ủy ban nhân dân thị trấn thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy, TT. HĐND, TT. MTTQ;
- Chủ tịch, PCT UBND thị;
- Ban cán sự TPD Tây Long;
- Ông Nguyễn Khắc Tường;
- Bà Nguyễn Thị Tần;
- Lưu: VT, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tá Nhân



**PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Văn Trung**



ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN THIÊN CẨM

HỒ SƠ
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT Ở

Hộ bà: Nguyễn Thị Tần

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hoàng Hoa, thị trấn Thiên Cẩm, H. Cẩm Xuyên, T. Hà Tĩnh.

Hồ sơ gồm:

- Đơn đề nghị cấp GCNQSD đất.
- Trích lục bản đồ địa chính.
- Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.
- Sổ hộ khẩu gia đình (phô tô).
- CMND (phô tô).

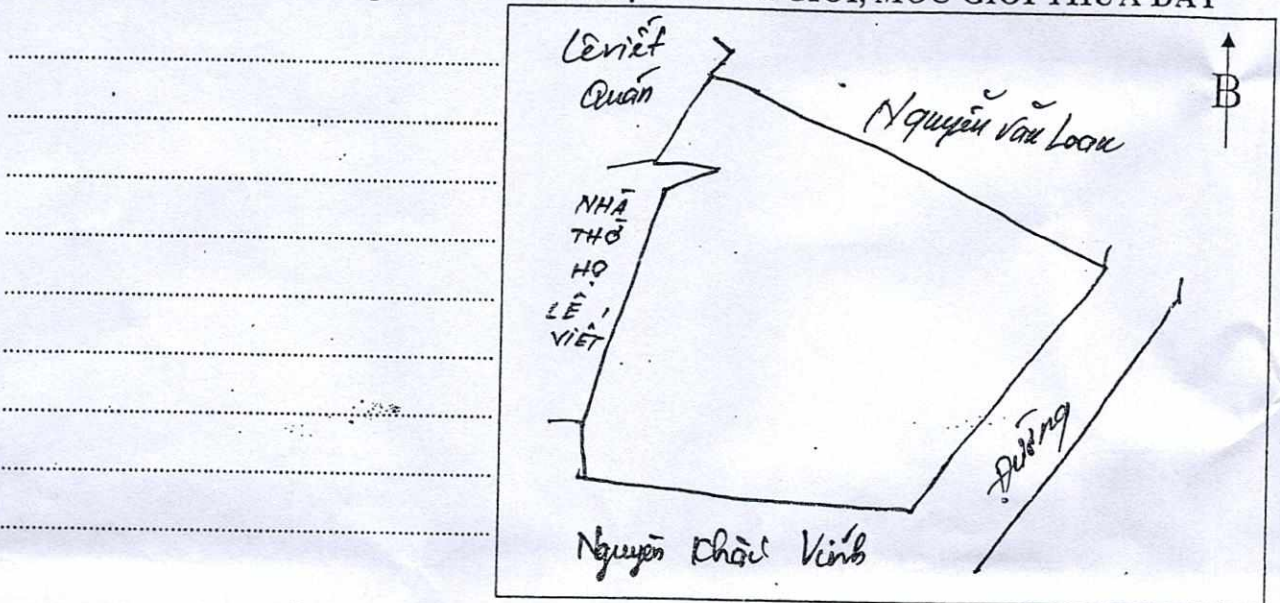


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT
(Theo hiện trạng sử dụng)

Hôm nay, ngày 12 tháng 5 năm 2013 đơn vị đo đạc tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông (bà): Nguyễn Thị Tân đang sử dụng đất tại tổ dân phố Hương Hoa, thị trấn Thiên Cầm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liên kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau.

Phần mô tả chi tiết ranh giới SDD SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Các chủ sử dụng đất (hoặc đại diện) liên kề ký xác nhận đã nhận bản mô tả này:

Số TT	Tên chủ sử dụng đất	Ngày nhận	Ký tên	Ghi chú
1	<u>Lê Viết quán</u>		<u>Quán</u>	
2	<u>Nguyễn Văn Loan</u>		<u>Loan</u>	
3	<u>Nhà Thị Ho</u>		<u>Tân</u>	
4	<u>Nguyễn Chặt Vĩnh</u>		<u>Vĩnh</u>	
5				
6				
7				
8				

Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày chủ sử dụng đất liên kề nhận bản mô tả này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả ở trên, thì ranh giới chủ sử dụng đất được xác định theo bản mô tả này.

Chủ sử dụng đất

Tân
Nguyễn Thị Tân

Cán bộ đo đạc

Nguyễn Hoài Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN, QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày...../...../.....

Quyển số, Số thứ tự.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Họ và tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ TÂN, Năm sinh: 1962CMND số: 1836.517.27, cấp ngày 30/7/2005, nơi cấp: CA M TĐịa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hoàng Hoa, thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

1.2. Họ và tên vợ hoặc chồng:, Năm sinh:

CMND số:, cấp ngày, nơi cấp:

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố, thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

(Cá nhân ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; hộ gia đình ghi chữ "Hộ" trước họ tên, năm sinh, số giấy CMND của người đại diện cùng có quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản của hộ)

2. Đề nghị: - Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Cấp GCN đối với thửa đất ☐ Tài sản gắn liền với đất

(Đánh dấu vào ô trống lựa chọn)

3. Thửa đất đăng ký quyền sử dụng (Không phải khai nếu đề nghị chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản)

3.1. Thửa đất số: 229; 3.2. Tờ bản đồ số: 63.3. Địa chỉ tại: Tổ dân phố Hoàng Hoa, thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh3.4. Diện tích: 1147,39 m²; sử dụng chung: 0 m²; sử dụng riêng: 1147,39 m²;3.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ở: 1000 m²; Đất vườn: 147,39 m²; từ thời điểm: Thước 19803.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: lâu dài3.7. Nguồn gốc sử dụng: ông cha để lại

(Ghi cụ thể: được Nhà nước giao có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác)

4. Tài sản gắn liền với đất (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận hoặc chứng nhận bổ sung quyền sở hữu)

4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Tên công trình (nhà ở, nhà xưởng, nhà kho, ...):

b) Địa chỉ:

c) Diện tích xây dựng: (m²);d) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): m²;đ) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

e) Kết cấu:

g) Cấp, hạng:; h) Số tầng:

i) Năm hoàn thành xây dựng:; k) Thời hạn sở hữu đến:

4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:

a) Diện tích có rừng: m²;

b) Nguồn gốc tạo lập:

- Tự trồng rừng:

- Nhà nước giao không thu tiền:

- Nhà nước giao có thu tiền:

- Nhận chuyển quyền:

- Nguồn vốn trồng, nhận quyền:

4.3. Cây lâu năm:

a) Loại cây:

b) Nguồn gốc tạo lập:

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

CMND photo + Sổ Hộ chiếu photo

6. Đề nghị:

6.1. Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

6.2. Đề nghị khác:

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Thiên Cẩm, ngày 5 tháng 6 năm 2013

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Tân
Nguyễn Thị Tân

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, THỊ TRẤN

- Nội dung kê khai về đất, tài sản so với hiện trạng: Đúng hiện trạng
Đất 6: 1000 m²; Đất vườn: 147,39 m²
- Nguồn gốc sử dụng đất: Sử dụng trước 1980, đất bỏ nuôi lại năm 1988, tại Lung Văn An trước 15/10/1993
- Thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích hiện nay: Sử dụng năm 1982
- Nguồn gốc tạo lập tài sản:
- Thời điểm hình thành tài sản:
- Tình trạng tranh chấp về đất đai và tài sản gắn liền với đất: không có tranh chấp
- Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: phù hợp đất ở dân cư

Thiên Cẩm, ngày 15 tháng 9 năm 2013
Cán bộ địa chính


Ms. B. Trung

Thiên Cẩm, ngày 15 tháng 9 năm 2013
TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch


Nguyễn Đình Kíp

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gần liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý.)

Cẩm Xuyên, ngày 26 tháng 5 năm 2014
Cán bộ thẩm tra


A. Q. A6

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2013
Giám đốc


Đặng Quốc Thành

Tỉnh: Hà Tĩnh

5.1. Sơ đồ thừa đất:

5.2 Chiều dài cạnh thừa

[illegible]

PHO GIA

SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM
KỸ THUẬT
ĐỊA CHẤT & CÔNG NGHỆ
THÔNG TIN
TỈNH HÀ TỈNH

NGƯỜI KIỂM TRA GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG ĐKQSD ĐẤT

all
A. Q. Ab

Đặng Quốc Thành



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN
Số 123456789

Họ tên: **NGUYỄN-THI-TÂN**
Sinh ngày: **01-01-1962**
Nguyên quán: **T.T.Thiên cầm**
cầm xuyên Hà Tĩnh
Nơi ĐKKH thường trú: **T.T.Thiên cầm**
cầm xuyên Hà Tĩnh

Danh tính		Tôn giáo	
kinh		không	
DẤU VẾT RIÊNG VÀ DI HÌNH			
		Seo chấm 0.1cm sau	
		đuôi mắt trái	
Ngày 20 tháng 7 năm 2005		GIÁM ĐỐC C.A. Hà Tĩnh	